



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	24

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	PATRAIX	PATRAIX
C	CUENCA	Nº 118

DATOS CATASTRALES	Ref. 4514229YJ2741D	Sup. 162,32 m ²
--------------------------	---------------------	----------------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden 317,85 m ²
---------------------------------------------	----------------------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 2							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
437	1991	163	42836				

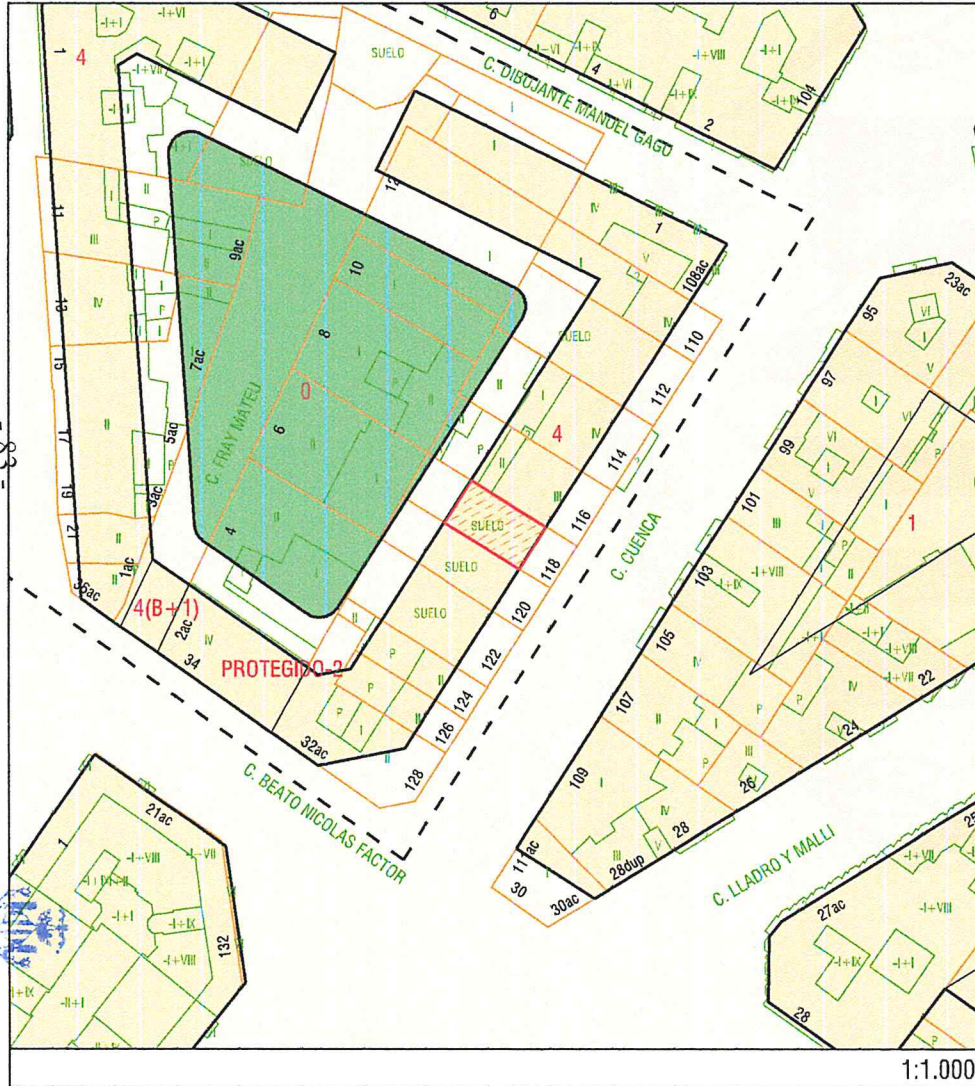
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente 03A01 / 2005 / 217
Orden individualizada	Res:U-6092 Fecha : 02/10/2007 Fecha DOGV:
Resolución	Res: Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: U-1216 Fecha : 29/05/2009
Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res: Fecha :
Otras resoluciones	Res. U-2355 de 29/10/2008 de prórroga orden de edificación Res. U-104 de 13/01/2005 declaración situación ruina edificio
Observaciones:	Actualmente Cuenca 118 y 120 única REF Catastral



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	1	82.10	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
 Instrumento de Desarrollo: (RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
 Sistema General: -----

CALIFICACIÓN:
 Calificación Urbanística: (CHP-3NC) Conjunto Histórico Protegido Poblat Patraix
 Área de Calificación Urbanística: ORDENANZA C
 Uso Global o Dominante: (Rpf.) Residencial plurifamiliar
 Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 5.14 Ord. PEPRI.
 Elementos Protegidos: -----

USOS:
 Uso Específico: -----
 Usos Permitidos y Prohibidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 5.15, N. U.):
 Sup. Mín (m²): 90 | Fach. Mín (m): 8 | Rectángulo Inscrito (m): 8 X 10 | Ángulo Líndes (g. sexa): 80 | Ocupación: -----
 ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 5.16):
 Número Plantas: 4 | Altura Cornisa (m): 14.30 | Altura Planta Baja (m): Max. 3.50 ≤ H ≤ 4.80 | Altura cornisa máxima: -----
 Entrepantallas: SI | Semisótano: SI | Sótano: SI | Coef. Edificabilidad Neta (m²/m³): Art.5.15 Aptd. 2
 Áticos: NO | Desvanes: NO | Pasajes: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 5.16 Aptd.9):
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

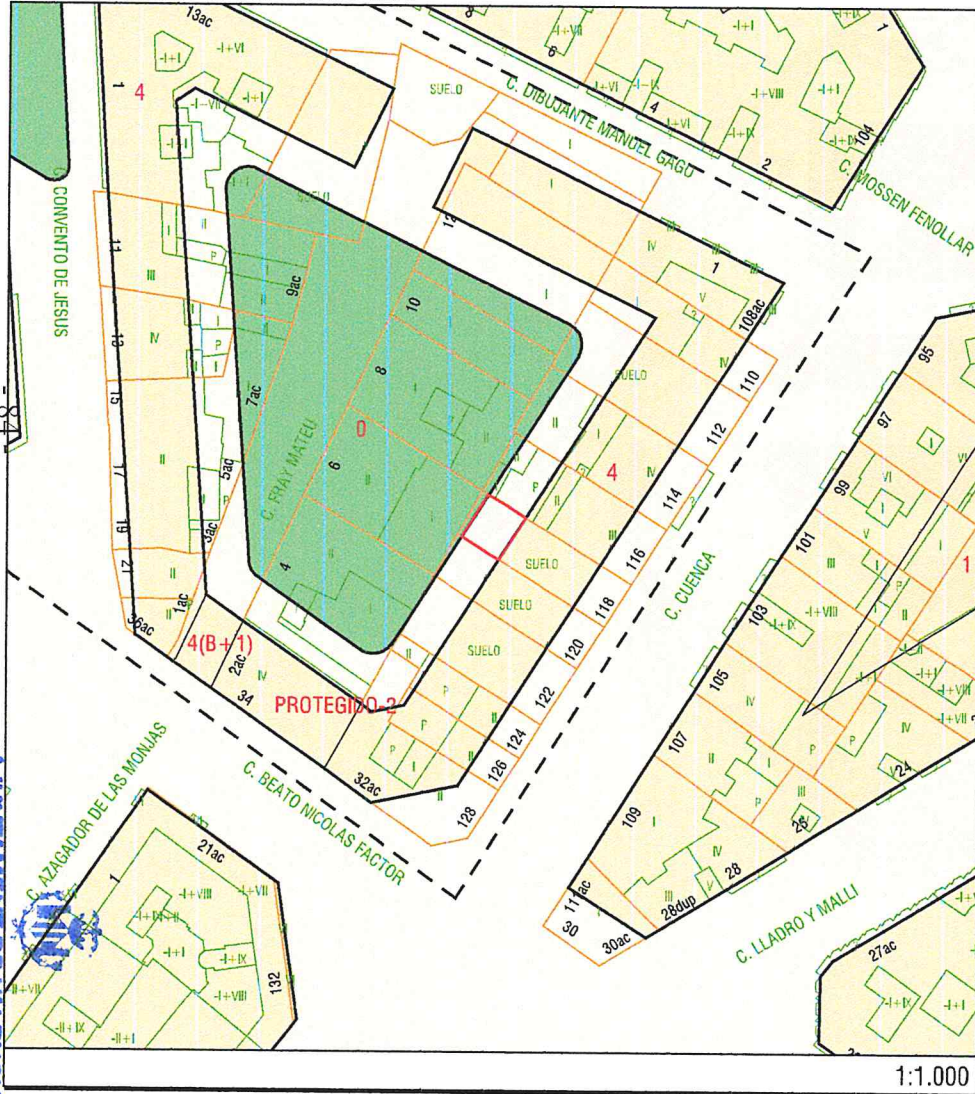
OBSERVACIONES:
 Profundidad edificable y ocupación, ver Art. 5.15.2 Ord. PEPRI



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	2	41.10	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Reclángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Específica
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	-----
-----	-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

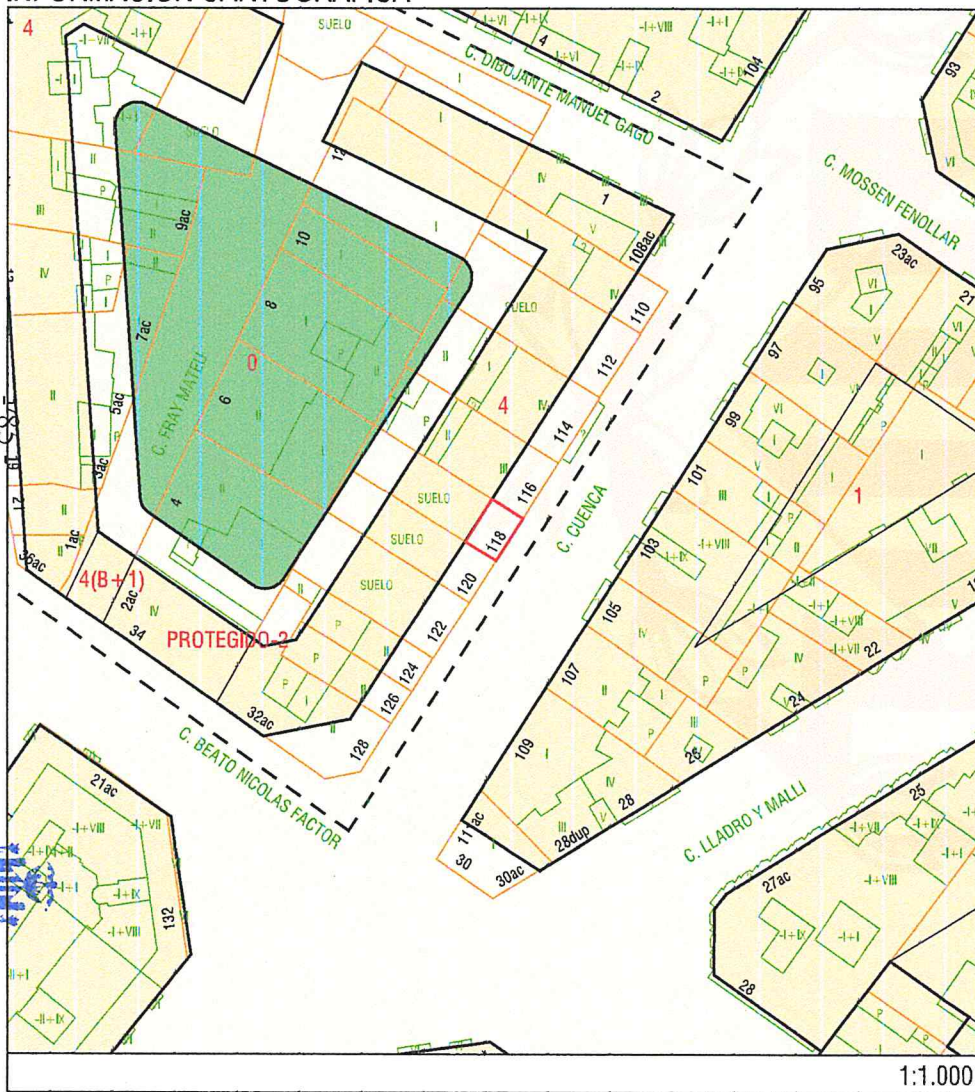
OBSERVACIONES:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	3	33.92	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(GRV-3) Sistema General Red Viaria Via Interdistrital

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	-----
----------------	-------

OBSERVACIONES:

Condiciones Especificas Ver Art. 6.71

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

1:1.000

Fecha Emisión	Página
21 abril 2008	3/4

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

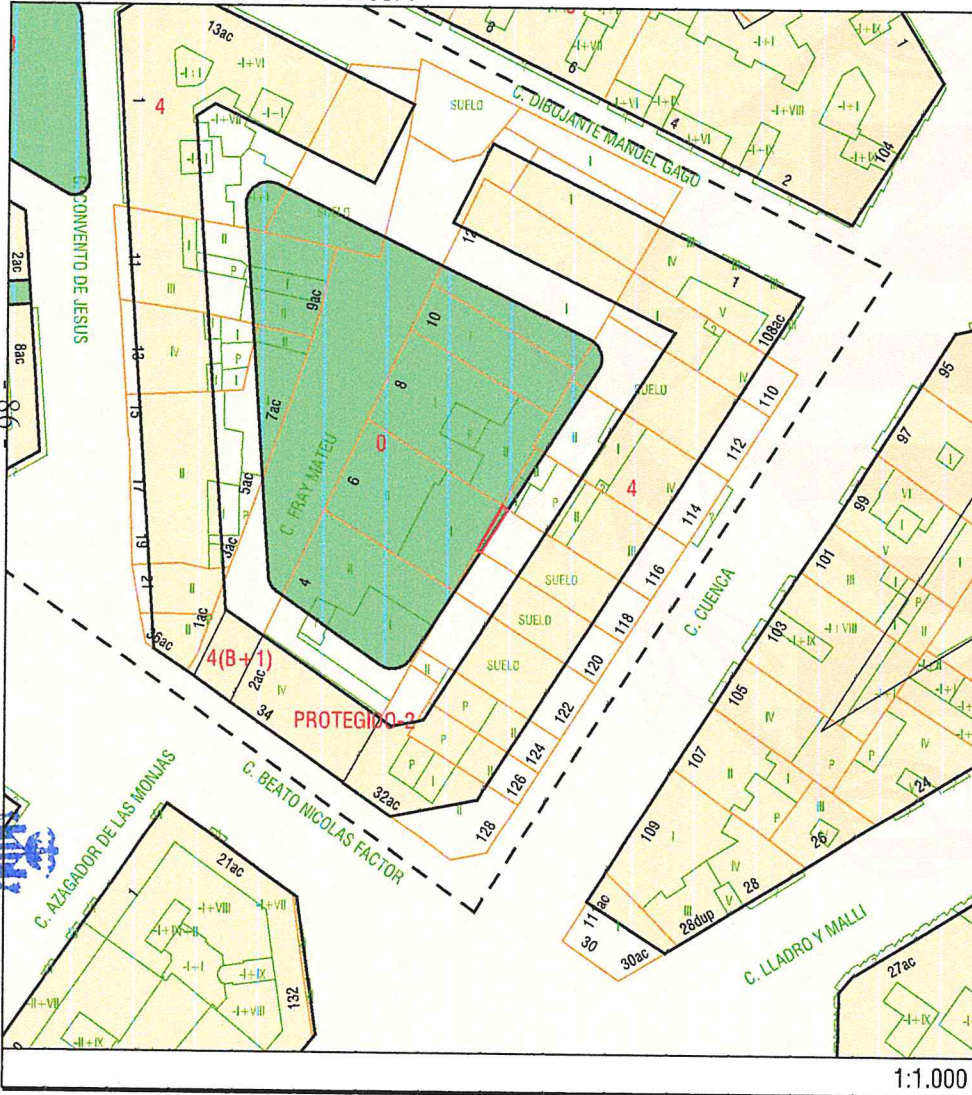
Folio nº 85



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4514209	YJ2741D	C. CUENCA	118

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
162.32	4	4	5.19	39

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1267) - PEPRI Patraix (A-3). AP15/10/93 BOP 15/11/93 con NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	Área de Calificación Urbanística
(CHP-3NC) Conjunto Historico Protegido Poblats Patraix	ORDENANZA C
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos
(Rpf.) Residencial plurifamiliar	Art. 5.14 Ord. PEPRI.
	Elementos Protegidos

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL) Sistema Local de Espacios Libres	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m's)
0	-----	-----	-----	-----
	Entreplantas	Semisótano	Sótano	
	-----	-----	-----	
	Áticos	Desvanes	Pasajes	
	-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

Art 17.2 Ord. PP reserva 60% tratamiento ajardinado, si se supera el % por sótano se dispondrá una capa de tierra 1 metro

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Folio nº 86

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión	Página
21 abril 2008	4/4